

**Processo de Insolvência de “TMLR - Tinoco, Moreira, Lascasas e
Rocha, Empreendimentos Imobiliários, Lda.”**

Processo nº 719/12.3TJVN do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão

Termos e condições da venda a realizar, tendo por objecto os imóveis apreendidos a favor da massa insolvente:

- 1. Modalidade da Venda:** a venda será realizada através da modalidade de **negociação particular**, devendo os interessados apresentar as suas propostas através de carta fechada;
- 2. Bens imóveis a serem vendidos:** no final deste documento, consta a relação dos 6 imóveis objecto desta venda;
- 3. Valor Mínimo:** os valores a anunciar para a venda correspondem aos valores constantes na relação no final deste documento;
- 4. Manifestação de interesse na aquisição dos bens:** os interessados na aquisição deverão apresentar **proposta em carta fechada**;
- 5. Entrega e abertura das propostas:**
 - a. **As propostas serão entregues no 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão** mediante recibo, cabendo ao Administrador da Insolvência e aos membros da Comissão de Credores presidirem ao acto de abertura das mesmas, na presença das entidades interessadas;
 - b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em compropriedade.
- 6. Local, dia e hora para a abertura das propostas:** **3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão, pelas 16 horas do dia 28 de Junho de 2013.**
- 7. Dia e hora limites para a aceitação de propostas:** início da diligência de abertura das propostas;
- 8. Conteúdo das propostas:**
 - a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;
 - b. Valor proposto para o imóvel devendo, em caso de vários imóveis, ser especificado o valor proposto para cada um deles;

Processo de Insolvência de “TMLR - Tinoco, Moreira, Lascasas e Rocha, Empreendimentos Imobiliários, Lda.”

Processo nº 719/12.3TJVN do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão

- c. Cheque bancário ou visado, emitido à ordem da massa insolvente, no montante correspondente a 20% do valor da proposta, ou garantia bancária no mesmo valor;
- d. Assinatura do proponente.

9. Deliberação sobre as propostas: O Administrador da Insolvência deliberará sobre a adjudicação das propostas apresentadas, mediante prévio parecer dos membros da Comissão de Credores;

10. Pagamento do preço:

- a. O pagamento do preço acontecerá em dois momentos:
 - i. Com a adjudicação, pagamento de 20% do preço;
 - ii. O restante, com a celebração da escritura de compra e venda.

11. Outras condições:

- a. As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;
- b. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;
- c. A escritura de compra e venda será celebrada no prazo de **60 dias úteis** após a data da adjudicação;
- d. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar;
- e. Os imóveis são vendidos na situação jurídica em que se encontram;
- f. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas;
- g. A apresentação de propostas pressupõe que o respectivo proponente conhece e aceita integralmente as condições da venda.

O Administrador da Insolvência

(Nuno Oliveira da Silva)

Castelões, 07 de Junho de 2013

**Processo de Insolvência de “TMLR - Tinoco, Moreira, Lascasas e
Rocha, Empreendimentos Imobiliários, Lda.”**

Processo nº 719/12.3TJVNf do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão

Relação dos bens imóveis objecto de venda e indicação do seu valor mínimo:

Verba	Descrição dos bens imóveis	Valor Mínimo
Verba nº 1	Terreno destinado à construção com área total de 405 m ² , designado por LOTE nº 10 , sito em Bica, freguesia de Gavião; Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o nº 1027/20061009 da freguesia de Gavião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1949/Gavião.	65.800,00 €
Verba nº 2	Terreno destinado à construção com área total de 400 m ² , designado por LOTE nº 11 , sito em Bica, freguesia de Gavião; Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o nº 1028/20061009 da freguesia de Gavião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1950/Gavião	52.850,00 €
Verba nº 3	Terreno destinado à construção com área total de 416 m ² , designado por LOTE nº 13 , sito em Bica, freguesia de Gavião; Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o nº 1030/20061009 da freguesia de Gavião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1952/Gavião	54.880,00 €
Verba nº 5	Terreno destinado à construção com área total de 390 m ² , designado por LOTE nº 15 , sito em Bica, freguesia de Gavião; Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o nº 1032/20061009 da freguesia de Gavião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1954/Gavião	93.520,00 €
Verba nº 6	Terreno destinado à construção com área total de 485 m ² , designado por LOTE nº 2 , sito em Bica, freguesia de Gavião; Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o nº 1019/20061009 da freguesia de Gavião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2106/Gavião	54.740,00 €
Verba nº 7	Terreno destinado à construção com área total de 506 m ² , designado por LOTE nº 1 , sito em Bica, freguesia de Gavião; Descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão sob o nº 1018/20061009 da freguesia de Gavião e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 2108/Gavião	36.680,00 €
Total do valor mínimo dos bens imóveis		358.470,00 €

**Processo de Insolvência de “TMLR - Tinoco, Moreira, Lascasas e
Rocha, Empreendimentos Imobiliários, Lda.”**

Processo nº 719/12.3TJVNF do 3º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Vila Nova de Famalicão

Administrador da Insolvência:	Contactos para informações:
Dr. Nuno Oliveira da Silva	Telefone/Fax: 252 921 115
Quinta do Agrelo	
Rua do Agrelo, 236	E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt
4770-831 Castelões VNF	Http://www.nunooliveiradasilva.pt

Os imóveis podem ser vistos **até ao dia 26 de Junho de 2013, mediante
marcação prévia até ao dia 25 de Junho de 2013.**